Ivě v bytě praskají omítky, zdivo padá v kusech: Je to váš problém, řeklo SVJ!

Statický posudek statika paní Ivy říká:

Příčinou je mimo jiné dotvarování nosného železobetonového skeletu, stlačování zdiva a také deformace a průhyb stropní desky.

(nelze reklamovat, je to po záruce)

Statický posudek SVJ říká: jedná se o poškození výplňových zdí a omítky, které není způsobeno narušením nosné konstrukce a závada není staticky závažná. Vzhledem k tomu, že se jednalo o závadu výlučně v prostoru bytové jednotky a nikoliv ve společných prostorech domu, za odstranění závady zodpovídá a náklady na odstranění nese majitelka jednotky,“

(není narušena nosná konstrukce a závada není staticky závažná, tudiž nejde o závažné poškození společných částí domu)

Ombudsmanka Blesku říká: „Paní Iva se může ještě jednou obrátit na SVJ s tím, že jedna závada se netýká pouze vnitřních příček, ale obvodové stěny, a že náklady na opravu obvodové stěny by měly být uhrazeny, neboť to nejsou pouze vnitřní omítky, ale je to již zásah projevující se ve zdivu. fFinanční příspěvek od SVJ může dostat jen pokud se prokáže, že je zasaženo zdivo vnějšího pláště budovy, pak by mohlo a mělo náklady uhradit SVJ, jinak žádné finanční příspěvky paní Iva od SVJ dostat nemůže.

Předseda SVJ říká: Nebráníme vám v opravě, je to výlučně věc vlatníka jednotky.

-

Učinila jsem si závěr, že šlo o fušerskou práci firmy, která se evidentně týká společných částí budovy (skeletu). Je ale po záruce. Pokud se vady objeví pouze ve vašem bytě, tak vám odkaz na to, že jde o celkové postižení domu, nepomůže. Máte prostě pech vy!

---

https://www.blesk.cz/clanek/zpravy-ombudsman-blesku/827191/ive-v-byte-praskaji-omitky-zdivo-pada-v-kusech-je-to-vas-problem-reklo-svj.html?fbclid=IwY2xjawOSTTtleHRuA2FlbQIxMQBicmlkETBZZTE4TTMyWER5R0ZRUGdBc3J0YwZhcHBfaWQQMjIyMDM5MTc4ODIwMDg5MgABHkUDvn3swwVNb7oZz85L2DG-PHiTTjKz7NMOH6Ps4BvDH1AKsuT0bWzudoSS_aem_Ybh3o9KJHhuPkneKZX_-AA